

ДОГОВОР № 65ТД

на техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации

г. Волгоград

«18» декабря 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Техно-Арт СБ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Полицейского Сергея Владимировича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 65 Красноармейского района Волгограда», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Шипиловой Надежды Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые стороны, в соответствии с 223-ФЗ от 18.07.2011 «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство по проведению технического обслуживания системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре на объекте Заказчика, расположенном по адресу: 400026, г. Волгоград, б-р Энгельса, 30 (далее – «Объект»), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти Работы.

1.3. Целью технического обслуживания является обеспечение в процессе эксплуатации работоспособности технических средств (системы) автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре и поддержания проектных параметров достигнутых в процессе проведения сдаточных пуско-наладочных работ, согласно Регламенту на техническое обслуживание установок пожарной сигнализации (далее – Регламент) (Приложение № 2), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Документами, определяющими рабочий процесс проведения технического обслуживания (ТО) являются: настоящий Договор, регламент, регистрационный журнал проведения ТО, руководящие документы РД 009-01-96; РД 009-02-96; правила пожарной безопасности в РФ – ППБ 01-03; нормы, правила пожарной безопасности НПБ 88-2001, проект системы АПС объекта.

1.5. Сроки оказания услуг: с 01.01.2023 по 31.12.2023.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Заказчик:

2.1. Заказчик обязан передать Подрядчику на техническое обслуживание комплектное, исправное оборудование, рабочий проект, исполнительную схему монтажа, технические паспорта на все элементы схемы, акты, протоколы измерений, обеспечивать сохранность технического оборудования, средств и документов.

2.2. Заказчик обязан сообщить Подрядчику факт повреждения оборудования, средств и документов по телефону: (8442) 47-10-81 с записью в журнал ТО даты, времени, фамилии лица, принявшего сообщение.

2.3. Заказчик обязано обеспечить беспрепятственный пропуск специалистов Подрядчика к месту выполнения работ, возможность пользования телефонной линией для оперативной связи с административным и техническим персоналом Подрядчика, исключить доступ к оборудованию посторонних лиц.

2.4. Заказчик вправе потребовать от представителя Подрядчика удостоверение личности, подтверждающее его принадлежность к обслуживающей организации и, при необходимости, получить подтверждение по телефону (8442) 47-10-81.

2.5. Заказчик обязан вести регистрационный журнал учета простоев и выполнения регламентных работ, случаев срабатывания автоматики технических средств, случаев и причин ручного включения технических средств.

2.6. Заказчик обязан своевременно производить оплату работ по настоящему Договору.

2.7. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке в соответствии с п. 3 ст. 450 ГК РФ отказаться от исполнения Договора без возмещения Подрядчику убытков в случае систематического (более двух раз) несоблюдения Подрядчиком условий Договора, а также в случае, если Подрядчик не приступил к выполнению работ или приостановил выполнение работ. В данном случае Договор считается прекращенным с момента, указанного в уведомлении Заказчика.

Подрядчик:

2.8. Несет ответственность за свою деятельность на вверенном Объекте, а также за ущерб, причиненный в ходе работ людям, зданию или оборудованию.

2.9. Не несёт ответственность за общее противопожарное состояние объекта, действия (бездействия)

персонала **Заказчика** или третьих лиц по предупреждению, ликвидации пожара, по компенсации прямого и косвенного ущерба от пожара.

2.10. Перед началом работ составляет акт первичного обследования и дефектный акт, отражающий состояние пожарной сигнализации на момент заключения Договора. Заказчик обязан перед началом работ оплатить недостающие приборы и материалы, необходимые для восстановления работоспособности системы.

2.11. Выполняет работы в сроки, установленные Регламентом и в порядке, установленном ВРД 009-01-96, РД 009-02-96.

2.12. Направляет специалистов на объект регулярно (согласно Регламенту) и в течение суток момента получения вызова от Заказчика, оформленного по правилам п. 5.6 настоящего Договора.

2.13. Подрядчик обязан известить Заказчика об обнаруженных нарушениях, повреждениях в обслуживаемых технических средствах путем записи в регистрационном журнале ТО.

2.14. Для обеспечения сохранности оборудования и идентификации факта вскрытия и доступа посторонних лиц Подрядчик производит пломбирование (опечатывание) приемно-контрольных приборов, распределительных устройств и других элементов схемы.

2.15. Подрядчик освобождается от ответственности, если обслуживаемые им технические средства вышли из строя по причине природных явлений (гроза, землетрясение, ураган и др.), техногенных аварий (повышение напряжения электропитания, затопление и т.д.) некорректного, неквалифицированного воздействия на элементы схемы АПС или других причин, находящихся вне контроля Подрядчика, а также при чрезвычайных ситуациях, несоблюдения правил пожарной безопасности в Российской Федерации ППБ 01-03 на обслуживаемом объекте.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Если в течение 15-и дней после наступления срока, указанного в Регламенте, Подрядчик не приступил к работе, Договор считается расторгнутым.

3.2. В случае не устранения Подрядчиком недостатков и дефектов в работе, на которые ему было указано органами технадзора, Заказчик вправе расторгнуть Договор или потребовать от Подрядчика возмещения убытков.

3.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору Заказчик вправе произвести начисление неустойки в размере 1/300 за каждый день просрочки, действующей на день уплаты неустойки, ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Договора.

3.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

3.5. Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон своих обязательств. В этом случае сторона, являющаяся инициатором расторжения Договора, обязана известить другую сторону за 15 (пятнадцать) календарных дней до момента расторжения с указанием причин.

3.6. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

4. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость работ по Договору в месяц составляет: **3566,00 (три тысячи пятьсот шестьдесят шесть рублей 00 копеек)**. Цена договора составляет **42792,00 (сорок две тысячи семьсот девяносто два рубля 00 копеек)**, в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора. НДС не облагается согласно Налоговому Кодексу РФ, часть II, раздел VIII.1 «Специальные налоговые режимы», глава 26.2 «Упрощенная система налогообложения».

4.2. Цена Договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных Законом о договорной системе и Договором. Цена Договора включает в себя расходы, связанные с оказанием Услуг, предусмотренных Договором, в полном объеме, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей.

4.3. Цена Договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Договором объема Услуг и иных условий его исполнения. При этом Стороны составляют и подписывают дополнительное соглашение к Договору.

4.4. Оплата производится Заказчиком на расчетный счет Исполнителя, указанный в Договоре, ежемесячно по факту оказания Услуг в течение 30 календарных дней со дня подписания Заказчиком счета, и на основании подписанного Сторонами акта оказанных услуг, при отсутствии у Заказчика претензий по объему и качеству оказанных Услуг.

Обязательства Заказчика по оплате цены Договора считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере, установленном Договором, с лицевого счета Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных

средств Заказчик ответственности не несет

4.5. Источник финансирования: средства бюджетного учреждения.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. На техническое обслуживание Подрядчиком принимаются только работоспособные установки. Порядок приемки и проведения технического обслуживания определяется действующими нормативными документами. Восстановительный, средний и капитальный ремонты не являются предметом настоящего Договора, производятся по рекомендации Подрядчика и оплачиваются Заказчиком после заключения Договора подряда.

5.2. Техническое обслуживание проводится с целью поддержания работоспособного состояния установок в процессе эксплуатации путем периодического проведения работ по профилактике, контролю технического состояния и устранению характерных неисправностей, определенных эксплуатационной документацией и типовыми технологическими процессами технического обслуживания. Техническое переосвидетельствование проводится после 5-ти лет с момента сдачи установок в эксплуатацию на предмет технической возможности и экономической целесообразности дальнейшего ее использования по назначению. Техническое обслуживание включает в себя:

- Осуществление Заказчиком и Подрядчиком технического надзора за правильным содержанием и организацией эксплуатации установок;
- Осуществление Подрядчиком плановых регламентных работ, необходимых для содержания установок в исправном состоянии;
- Устранение неисправностей по вызову Заказчика;
- Выдачу технических рекомендаций по улучшению работы установок.

5.3. Выполнение работ осуществляется по регламенту, составленному Подрядчиком и согласованному с Заказчиком (Приложение №2).

5.4. Работоспособность установок после проведения ТО и/или ремонта проверяется Заказчиком, после чего стороны заполняют «Журнал регистрации работ по ТО и ППР» в установленном порядке и заверяют записи своими подписями.

5.5. Подрядчик гарантирует соблюдение графика ТО, выполнение работ, перечисленных в 5.2 настоящего Договора, высокое качество работ по техническому обслуживанию установок, выполнение работ только аттестованным персоналом.

5.6. В случае внезапного отказа установки персонал Подрядчика обязан прибыть на обслуживаемый объект по вызову (оформление вызова – телефонограмма, телеграмма, письмо) в течение 24 часов.

5.7. В случае выхода из строя составных частей и деталей оборудования в процессе выполнения работ по вине Подрядчика, Подрядчик заменяет их за свой счет. Ремонт составных частей и деталей оборудования, и стоимость запасных частей, вышедших из строя по вине Заказчика, оплачивается им Подрядчику.

5.8. Настоящий Договор по выполнению работ по ТО не снимает ответственности с администрации Заказчика за правильную эксплуатацию установок.

5.9. В случае невыполнения Заказчиком рекомендаций Подрядчика или нарушений сроков платежей за техническое обслуживание, Подрядчик имеет право прекратить работы по техническому обслуживанию, предварительно сообщив об этом Заказчику и в местные органы пожарной охраны.

5.10. В случае неисполнения Подрядчиком требований п. 5.5 настоящего Договора Заказчик вправе задержать оплату за выполнение работ.

5.11. Заказчик обязан допускать к эксплуатации систем только аттестованный персонал. При невыполнении Заказчиком условий эксплуатации изделий, вызвавшем их вывод из строя, Подрядчик имеет право отказаться от восстановительных работ.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Споры по настоящему Договору разрешаются с соблюдением претензионного порядка с ответом другой стороны в течение 5 (пяти) рабочих дней.

6.2. При не достижении согласия, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Волгоградской области.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до 31.12.2023г.

7.2. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях

СОГЛАСОВАНО

«Заказчик»

Директор _____ Н. В. Дипилова /

«___» _____

М. П.



УТВЕРЖДАЮ

«Подрядчик»

Директор _____ / С. В. Полицинский /

_____ 20__ г.



РЕГЛАМЕНТ

технического обслуживания систем автоматической пожарной сигнализации

Раздел 1. Общие регламентные работы на системах АПС любой конфигурации.

I регламент (периодичность – 1 раз в месяц)

1. Проверка соответствия системы АПС проекту, выявление архитектурных изменений охраняемых помещений, ведущих к ухудшению работы системы АПС.
2. Внешний осмотр системы в целом на предмет выявления изменений в монтаже, механических повреждений, запыленности, загрязненности.
3. Очистка блоков, устройств, элементов от пыли, грязи с частичным демонтажем или без него.
4. Проверка наличия и целостности пломб, прочности монтажного соединения заземляющих проводников, прочности монтажа устройств управления и индикации.
5. Проверка работоспособности системы в целом методом имитации режима «Пожар» на одной из зон системы и извещателем ручным пожарным (однократно) с предварительным отключением цепей управления системы ППА (при ее наличии).
6. Проверка выдачи сигналов управления выносными оповещателями.

II регламент (периодичность – 1 раз в квартал)

1. Проведение полного объема работ по пунктам 1-5 первого регламента.
2. Проверка работоспособности систем в целом по каждой зоне, проверка на работоспособность всех извещателей ручных пожарных, установленных на объекте с их последующим пломбированием.
3. Проверка клеммных соединений на предмет качества монтажа и наличия следов окислов с последующей их очисткой и перетяжкой.
4. Проверка внешним осмотром состояния монтажа кабелей, сигнальных линий с последующим перемонтажем в местах его нарушения.
5. Измерение напряжения вторичных источников питания с последующей его регулировкой в случае его несоответствия паспортному.
6. Измерение напряжения автономных источников питания с последующей их заменой или зарядкой в случае его несоответствия паспортному.
7. Измерение электрического сопротивления сигнальных проводников относительно заземления для выявления нарушений сопротивления изоляции с последующей заменой участков проводников с нарушенной изоляцией.
8. Проверка работоспособности блоков управления исполнительными устройствами системы ППА методом отключения цепей управления от исполнительных устройств и подключения к ним индикаторов и контрольно-измерительных приборов (при наличии системы ППА).
9. Проверка выдачи сигналов управления АСПТ (при наличии).

Раздел 2. Работы по техническому обслуживанию устройств, входящих в систему АПС обслуживание которых регламентировано индивидуально технической документацией на каждое конкретное изделие.

1. Работы по техническому обслуживанию устройств, приборов, блоков, элементов входящих в систему АПС обслуживание которых регламентировано индивидуально в приложенной к ним технической документацией на каждое конкретное изделие (технические паспорта, руководства по эксплуатации и др.) проводятся в объеме с периодичностью, указанной в данной документации для каждого конкретного изделия.

Технологический регламент составлен на основании РД 009-01-96.

ДОГОВОР № 651/2020
на техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации

«03» 01 2020

г. Волгоград

Общество с ограниченной ответственностью «Техно-Арт СБ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Полицинского Сергея Владимировича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 65 Красноармейского района Волгограда», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Шипиловой Надежды Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые стороны, в соответствии с 223-ФЗ от 18.07.2011 «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство по проведению технического обслуживания системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре на объекте Заказчика, расположенном по адресу: 400026, г. Волгоград, б-р Энгельса, 30 (далее – «Объект»), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти Работы.

1.3. Целью технического обслуживания является обеспечение в процессе эксплуатации работоспособности технических средств (системы) автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре и поддержания проектных параметров достигнутых в процессе проведения сдаточных пуско-наладочных работ, согласно Регламенту на техническое обслуживание установок пожарной сигнализации (далее – Регламент) (Приложение № 2), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Документами, определяющими рабочий процесс проведения технического обслуживания (ТО) являются: настоящий Договор, регламент, регистрационный журнал проведения ТО, руководящие документы РД 009-01-96; РД 009-02-96; правила пожарной безопасности в РФ – ППБ 01-03; нормы, правила пожарной безопасности НПБ 88-2001, проект системы АПС объекта.

1.5. Сроки оказания услуг: с 01.01.2020 по 31.12.2020.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Заказчик:

2.1. Заказчик обязан передать Подрядчику на техническое обслуживание комплектующее, исправное оборудование, рабочий проект, исполнительную схему монтажа, технические паспорта на все элементы схемы, акты, протоколы измерений, обеспечивать сохранность технического оборудования, средств и документов.

2.2. Заказчик обязан сообщить Подрядчику факт повреждения оборудования, средств и документов по телефону: (8442) 47-10-81 с записью в журнал ТО даты, времени, фамилии лица, принявшего сообщение.

2.3. Заказчик обязано обеспечить беспрепятственный пропуск специалистов Подрядчика к месту выполнения работ, возможность пользования телефонной линией для оперативной связи с административным и техническим персоналом Подрядчика, исключить доступ к оборудованию посторонних лиц.

2.4. Заказчик вправе потребовать от представителя Подрядчика удостоверение личности, подтверждающее его принадлежность к обслуживающей организации и, при необходимости, получить подтверждение по телефону (8442) 47-10-81.

2.5. Заказчик обязан вести регистрационный журнал учета простоев и выполнения регламентных работ, случаев срабатывания автоматики технических средств, случаев и причин ручного включения технических средств.

2.6. Заказчик обязан своевременно производить оплату работ по настоящему Договору.

2.7. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке в соответствии с п. 3 ст. 450 ГК РФ отказаться от исполнения Договора без возмещения Подрядчику убытков в случае систематического (более двух раз) несоблюдения Подрядчиком условий Договора, а также в случае, если Подрядчик не приступил к выполнению работ или приостановил выполнение работ. В данном случае Договор считается прекращенным с момента указанного в уведомлении Заказчика.

Подрядчик:

2.8. Несет ответственность за свою деятельность на вверенном Объекте, а также за ущерб, причиненный в ходе работ людям, зданию или оборудованию.

2.9. Не несёт ответственность за общее противопожарное состояние объекта, действия (бездействия)

сонала Заказчика или третьих лиц по предупреждению, ликвидации пожара, по компенсации прямого материального ущерба от пожара.

2.10. Перед началом работ составляет акт первичного обследования и дефектный акт, отражающий состояние пожарной сигнализации на момент заключения Договора. Заказчик обязан перед началом работ оплатить недостающие приборы и материалы, необходимые для восстановления работоспособности системы.

2.11. Выполняет работы в сроки, установленные Регламентом и в порядке, установленном ВРД 009-01-96, РД 009-02-96.

2.12. Направляет специалистов на объект регулярно (согласно Регламенту) и в течение суток момента получения вызова от Заказчика, оформленного по правилам п. 5.6 настоящего Договора.

2.13. Подрядчик обязан известить Заказчика об обнаруженных нарушениях, повреждениях в обслуживаемых технических средствах путем записи в регистрационном журнале ТО.

2.14. Для обеспечения сохранности оборудования и идентификации факта вскрытия и доступа посторонних лиц Подрядчик производит пломбирование (опечатывание) приемно-контрольных приборов, распределительных устройств и других элементов схемы.

2.15. Подрядчик освобождается от ответственности, если обслуживаемые им технические средства вышли из строя по причине природных явлений (гроза, землетрясение, ураган и др.), техногенных аварий (повышение напряжения электропитания, затопление и т.д.) некорректного, неквалифицированного воздействия на элементы схемы АПС или других причин, находящихся вне контроля Подрядчика, а также при чрезвычайных ситуациях, несоблюдения правил пожарной безопасности в Российской Федерации ППБ 01-03 на обслуживаемом объекте.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Если в течение 15-и дней после наступления срока, указанного в Регламенте, Подрядчик не приступил к работе, Договор считается расторгнутым.

3.2. В случае не устранения Подрядчиком недостатков и дефектов в работе, на которые ему было указано органами технадзора, Заказчик вправе расторгнуть Договор или потребовать от Подрядчика возмещения убытков.

3.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору Заказчик вправе произвести начисление неустойки в размере 1/300 за каждый день просрочки, действующей на день уплаты неустойки, ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Договора.

3.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

3.5. Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон своих обязательств. В этом случае сторона, являющаяся инициатором расторжения Договора, обязана известить другую сторону за 15 (пятнадцать) календарных дней до момента расторжения с указанием причин.

3.6. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

4. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость работ по Договору в месяц составляет: 2701,30 (две тысячи семьсот один рубль 30 копеек). Цена договора составляет 32415,60 (тридцать две тысячи четыреста пятнадцать рублей 60 копеек), в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора. НДС не облагается согласно Налоговому Кодексу РФ, часть II, раздел VIII.1 «Специальные налоговые режимы», глава 26.2 «Упрощенная система налогообложения».

4.2. Цена Договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных Законом о договорной системе и Договором. Цена Договора включает в себя расходы, связанные с оказанием Услуг, предусмотренных Договором, в полном объеме, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей.

4.3. Цена Договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Договором объема Услуг и иных условий его исполнения. При этом Стороны составляют и подписывают дополнительное соглашение к Договору.

4.4. Оплата производится Заказчиком на расчетный счет Исполнителя, указанный в Договоре, ежемесячно по факту оказания Услуг в течение 30 календарных дней со дня подписания Заказчиком счета, и на основании подписанного Сторонами акта оказанных услуг, при отсутствии у Заказчика претензий по объему и качеству оказанных Услуг.

Обязательства Заказчика по оплате цены Договора считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере, установленном Договором, с лицевого счета Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных

дств Заказчик ответственности не несет

4.5. Источник финансирования: средства бюджетного учреждения.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. На техническое обслуживание Подрядчиком принимаются только работоспособные установки. Порядок приемки и проведения технического обслуживания определяется действующими нормативными документами. Восстановительный, средний и капитальный ремонт не являются предметом настоящего Договора. Производятся по рекомендации Подрядчика и оплачиваются Заказчиком после заключения Договора подряда.

5.2. Техническое обслуживание проводится с целью поддержания работоспособного состояния установок в процессе эксплуатации путем периодического проведения работ по профилактике, контролю технического состояния и устранению характерных неисправностей, определенных эксплуатационной документацией и типовыми технологическими процессами технического обслуживания. Техническое переосвидетельствование проводится после 5-ти лет с момента сдачи установок в эксплуатацию на предмет технической возможности и экономической целесообразности дальнейшего ее использования по назначению. Техническое обслуживание включает в себя:

- Осуществление Заказчиком и Подрядчиком технического надзора за правильным содержанием и организацией эксплуатации установок;

- Осуществление Подрядчиком плановых регламентных работ, необходимых для содержания установок в исправном состоянии;

- Устранение неисправностей по вызову Заказчика;

- Выдачу технических рекомендаций по улучшению работы установок.

5.3. Выполнение работ осуществляется по регламенту, составленному Подрядчиком и согласованному с Заказчиком (Приложение №2).

5.4. Работоспособность установок после проведения ТО и/или ремонта проверяется Заказчиком, после чего стороны заполняют «Журнал регистрации работ по ТО и ППР» в установленном порядке и заверяют записи своими подписями.

5.5. Подрядчик гарантирует соблюдение графика ТО, выполнение работ, перечисленных в 5.2 настоящего Договора, высокое качество работ по техническому обслуживанию установок, выполнение работ только аттестованным персоналом.

5.6. В случае внезапного отказа установки персонал Подрядчика обязан прибыть на обслуживаемый объект по вызову (оформление вызова – телефонограмма, телеграмма, письмо) в течение 24 часов.

5.7. В случае выхода из строя составных частей и деталей оборудования в процессе выполнения работ по вине Подрядчика, Подрядчик заменяет их за свой счет. Ремонт составных частей и деталей оборудования, и стоимость запасных частей, вышедших из строя по вине Заказчика, оплачивается им Подрядчику.

5.8. Настоящий Договор по выполнению работ по ТО не снимает ответственности с администрации Заказчика за правильную эксплуатацию установок.

5.9. В случае невыполнения Заказчиком рекомендаций Подрядчика или нарушений сроков платежей за техническое обслуживание, Подрядчик имеет право прекратить работы по техническому обслуживанию, предварительно сообщив об этом Заказчику и в местные органы пожарной охраны.

5.10. В случае неисполнения Подрядчиком требований п. 5.5 настоящего Договора Заказчик вправе задержать оплату за выполнение работ.

5.11. Заказчик обязан допускать к эксплуатации систем только аттестованный персонал. При невыполнении Заказчиком условий эксплуатации изделий, вызвавшем их вывод из строя, Подрядчик имеет право отказаться от восстановительных работ.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Споры по настоящему Договору разрешаются с соблюдением претензионного порядка с ответом другой стороны в течение 5 (пяти) рабочих дней.

6.2. При не достижении согласия, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Волгоградской области.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до

Юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, фактического местонахождения.

7.3. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу без письменного согласия на то других Сторон.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

7.5. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью.

7.7. В случаях, не предусмотренных условиями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации, с учётом положений действующего бюджетного законодательства, иными нормативными актами, регулирующими данный вид работ.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

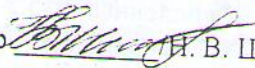
ПОДРЯДЧИК:


Муниципальное общеобразовательное учреждение
«Средняя школа № 65 Красноармейского района
Волгограда»

ООО "Техно-Арт СБ"

Юридический и фактический адрес:
400026, г. Волгоград, б-р Энгельса, 30
ИНН - 3448015848
КПП - 344801001
БИК - 041806001
Расчетный счет - 40701810900003000001 Отделение
по Волгоградской области Южного главного
Управления Центрального Банка Российской
Федерации (отделение Волгограда)
Лицевой счет - 20763004360
Муниципальный счет - 21763004360

Юридический и фактический адрес:
400119, Россия, Волгоградская область, Волгоград,
ул. Толстого, 7
ИНН: 3446015472
КПП: 344601001
БИК: 041806870
ОКВЭД: 45.31 ОКПО: 70590078
ОГРН: 1033400552756
Р/счет: 40702810403100000418 в Филиале №9 ПАО
КБ «Центр-Инвест», г. Волгоград
Кор/счет: 30107810100000000870

Директор  Н. В. Шипилова

Директор  / С. В. Полицинский



СОГЛАСОВАНО
«Заказчик»

Директор И. В. Шипилова

« ___ » _____ 20_г.

М. П.

УТВЕРЖДАЮ
«Подрядчик»

Директор С. В. Полицинский

« ___ » _____ 20_г.

М. П.



РЕГЛАМЕНТ

технического обслуживания систем автоматической пожарной сигнализации

Раздел 1. Общие регламентные работы на системах АПС любой конфигурации.

I регламент (периодичность – 1 раз в месяц)

1. Проверка соответствия системы АПС проекту, выявление архитектурных изменений охраняемых помещений, ведущих к ухудшению работы системы АПС.
2. Внешний осмотр системы в целом на предмет выявления изменений в монтаже, механических повреждений, запыленности, загрязненности.
3. Очистка блоков, устройств, элементов от пыли, грязи с частичным демонтажем или без него.
4. Проверка наличия и целостности пломб, прочности монтажного соединения заземляющих проводников, прочности монтажа устройств управления и индикации.
5. Проверка работоспособности системы в целом методом имитации режима «Пожар» на одной из зон системы и извещателем ручным пожарным (однократно) с предварительным отключением цепи управления системы ППА (при ее наличии).
6. Проверка выдачи сигналов управления выносными оповещателями.

II регламент (периодичность – 1 раз в квартал)

1. Проведение полного объема работ по пунктам 1-5 первого регламента.
2. Проверка работоспособности систем в целом по каждой зоне, проверка на работоспособность все извещателей ручных пожарных, установленных на объекте с их последующим пломбированием.
3. Проверка клеммных соединений на предмет качества монтажа и наличия следов окислов с последующей их очисткой и перетяжкой.
4. Проверка внешним осмотром состояния монтажа кабелей, сигнальных линий с последующим перемонтажем в местах его нарушения.
5. Измерение напряжения вторичных источников питания с последующей его регулировкой в случае его несоответствия паспортному.
6. Измерение напряжения автономных источников питания с последующей их заменой или зарядкой в случае его несоответствия паспортному.
7. Измерение электрического сопротивления сигнальных проводников относительно заземления для выявления нарушений сопротивления изоляции с последующей заменой участков проводников нарушенной изоляцией.
8. Проверка работоспособности блоков управления исполнительными устройствами системы ППА методом отключения цепей управления от исполнительных устройств и подключения к ним индикаторов контрольно-измерительных приборов (при наличии системы ППА).
9. Проверка выдачи сигналов управления АСПТ (при наличии).

Раздел 2. Работы по техническому обслуживанию устройств, входящих в систему АПС обслуживания которых регламентировано индивидуально технической документацией на каждое конкретное изделие.

1. Работы по техническому обслуживанию устройств, приборов, блоков, элементов входящих в систему АПС обслуживания которых регламентировано индивидуально в приложенной к ним технической документацией на каждое конкретное изделие (технические паспорта, руководства по эксплуатации и др.) проводятся в объеме периодичностью, указанной в данной документации для каждого конкретного изделия.

Технологический регламент составлен на основании РД 009-01-96.

СОВАНО:



[Signature]

20 г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 65 Красноармейского района Волгограда»

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

(локальная смета)

на техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре
(наименование работ и затрат, наименование объекта)


Основание:

Сметная стоимость прочих _____ 32 415,60 руб.
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 кв. 2019 г.

боснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб.	Т/з мех.	
			на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			Мат			
							Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
л 1. Новый Раздел													
ЭСНмт42-01-13-01	Прибор приемно-контрольный Сигнал-20("С2000"-1шт., "С2000-БИ"-2шт., "С2000-СП1"-1шт., "С2000-КДЛ"-2шт., "С2000-АР2"-1шт.)	1 прибор		7	1442,49	10097,43	10097,43	10097,43				37,1	
ЭСНмт42-01-11-05	Извещатель пожарный тепловой ("С2000-ИП"-4шт.)	1 извещатель		4	51,01	204,04	204,04					0,8	
ЭСНмт42-01-11-01	Извещатель дымовой пожарный (ИП212-34а 178шт., изв. линейный-4шт.)	1 извещатель		182	141,32	25720,24	25720,24					100,1	
ЭСНмт42-01-01-06	Извещатель пожарный ручной, Тревожная кнопка, Тревожная педаль ("ИПР513-3А"-23шт.)	1 извещатель		23	51,01	1173,23	1173,23					4,6	
ЭСНмт42-01-01-07	Извещатель/оповещатель радиоканальный (оповещатель "УСС-1-12"-1шт.)	1 извещатель		1	51,01	51,01	51,01					0,2	
ЭСНмт42-02-04-03	Кнопка "Выход" ("Блик-С-12"-25шт.)	1 шт.		25	103,01	2575,25	2575,25					9	
ЭСНмт42-03-05-01	Блоки бесперебойного электропитания (12, 24, 220 В) постоянного или переменного напряжения ("Скат 1200Д исп. 1"-5шт., базовый блок ББ2В-1шт., блок линейный БП1-4шт.)	1 блок		10	559,28	5592,8	5592,8					21,5	

ТРАНД-Смета 2019

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Имт42-01-4	Извещатель охранный поверхностный звуковой АРФА ("РОП-1730"-13шт., "РОП-3/30"-25шт.)	1 извещатель		38 13+25	51,01	1938,38	1938,38				7,6		
мые затраты по смете в текущих ценах													
е расходы													
трибыль													
смете:													
тадные работы													
исле:													
дние расходы													
ая прибыль													
цент договорной цены 86 181,33 * 0,0313444													
по смете за 1 месяц обслуживания													
по смете за 12 месяцев обслуживания													
						47352,38	47352,38						180,9
						21782,09							180,9
						17046,86							
						86181,33							
						86181,33							
						47352,38							
						21782,09							
						17046,86							
						2701,3							
						2701,3							180,9
						32415,60							

Составил:  (должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____ (должность, подпись, расшифровка)

ДОГОВОР № 131/20 ТО

на выполнение работ и оказание услуг по мониторингу и техническому обслуживанию системы СПИ с выводом (передачей) извещения о пожаре на ПЦН ПАК «Стрелец-Мониторинг»

г. Волгоград

« 09 » 01 2020 г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 65 Красноармейского района Волгограда», именуемое в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК" в лице директора Шипиловой Надежды Владимировны, действующего на основании Устава с одной стороны и, Общество с ограниченной ответственностью «Служба пожарного мониторинга-34» в лице директора Терехова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», с другой стороны, в соответствии с ФЗ от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг, отдельными видами юридических лиц», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** производит работы и оказывает услуги по мониторингу и техническому обслуживанию системы СПИ с выводом (передачей) извещения о пожаре на ПЦН ПАК «Стрелец-Мониторинг» в соответствии с Руководством по технической эксплуатации предприятия-изготовителя ПАК Стрелец-Мониторинг, ГОСТ 53325-2012, ГОСТ 56935-2016, обеспечивающие прохождение извещений о пожаре от объекта защиты на пульт подразделения пожарной охраны, с объекта: Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 65 Красноармейского района Волгограда», расположенный по адресу: 400026, г. Волгоград, б-р Энгельса, 30.

1.2. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** не несет ответственности за нарушение качества связи между объектовым и пультовым оборудованием из-за обстоятельств от него не зависящих, а также за непрохождение извещения о пожаре на приемное оборудование вследствие застройки близлежащей территории, переносе объектового оборудования без письменного уведомления **ИСПОЛНИТЕЛЯ** и получения от него рекомендаций, вмешательства в конфигурацию оборудования СПИ со стороны 3-х лиц (в том числе работников **ЗАКАЗЧИКА**), а также некорректной работы АПС на объекте.

2. Сроки выполнения работ.

2.1. Все профилактические работы проводятся ежеквартально (1 раз в квартал) в соответствии с Перечнем регламентных работ.

2.2. Срок выполнения работ по Договору с 01.01.2020 года до 31.12.2020 года, а в части взаиморасчетов – до полного их завершения.

3. Стоимость договора.

3.1. Стоимость ежеквартальных профилактических работ определяется на основании локального сметного расчёта (Приложение №2), составляет 6000 рублей 00 копеек (Шесть тысяч рублей 00 копеек) без НДС.

3.2. Общая стоимость договора на период его действия составляет 24 000 рублей 00 копейки (Двадцать четыре тысячи рублей 00 копейки) без НДС.

3.3. Сумма по договору является фиксированной на весь срок действия договора.

3.4. Источник финансирования – средства бюджетного учреждения.

4. Порядок сдачи и приемки работ.

4.1. Сдача - приемка работ производится ежеквартально и оформляется «Актом приемки выполненных работ».

4.2. Подтверждением выполненных работ по договору со стороны **Исполнителя** является факт прохождения сигнала от объектовой станции объекта защиты до пультовой приемной станции подразделения пожарной охраны, путём проведения контрольной сработки автоматической пожарной сигнализации.

4.3. В случае, если **ЗАКАЗЧИК** не предоставил письменных мотивированных возражений в течение 3-х дней с момента получения «Акта приемки выполненных работ» работы считаются выполненными качественно и в срок.

5. Платежи.

5.1. **ЗАКАЗЧИК** производит оплату за выполненные работы ежеквартально, в течение 10 календарных дней месяца следующего за отчетным, на основании счета и «Акта приемки выполненных работ», предоставленных **ИСПОЛНИТЕЛЕМ**.

6. Обязанности сторон.

6.1. Обязанности **ИСПОЛНИТЕЛЯ**.

6.1.1. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется выполнять работы в соответствии с разделом 1 настоящего Договора качественно и в срок.

6.1.2. В случае возникновения неисправностей оборудования СПИ (непрохождение извещения о пожаре), **ИСПОЛНИТЕЛЬ** принимает меры по установлению причины и её устранению в рамках своих обязательств, согласно условий договора.

ИСПОЛНИТЕЛЬ направляет уведомление о неисправности **ЗАКАЗЧИКУ**, в случае, если устранение данной неисправности не входит по условиям договора в обязанности **ИСПОЛНИТЕЛЯ**. Уведомление направляется на адрес электронной почты, указанный **ЗАКАЗЧИКОМ**.

6.1.3. Персонал **ИСПОЛНИТЕЛЯ** обязан на объекте выполнять правила внутреннего распорядка предприятия **ЗАКАЗЧИКА**.

6.1.4. Осуществлять замену вышедших из строя элементов и оборудования системы в случаях, когда гарантийные обязательства несет **ИСПОЛНИТЕЛЬ**. Гарантийный срок на аккумуляторные батареи не распространяется.

6.1.5. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** вправе производить зачет поступающих от **ЗАКАЗЧИКА** платежей по настоящему договору в счет погашения ранее образовавшейся задолженности по договору, без уведомления **ЗАКАЗЧИКА**.

6.2. Обязанности **ЗАКАЗЧИКА**.

6.2.1. **ЗАКАЗЧИК** обязан до начала работ по настоящему Договору назначить приказом лицо, уполномоченное принимать у **ИСПОЛНИТЕЛЯ** работы и акты выполненных работ.

6.2.2. **ЗАКАЗЧИК** обеспечивает доступ обслуживающего персонала **ИСПОЛНИТЕЛЯ** во все помещения, в которых установлены устройства и элементы системы.

6.2.3. При производстве строительных, монтажных и иного вида работ на объекте защиты, вследствие которых умышленно или неумышленно возможен вывод из строя, демонтаж, перенос, отключение объектовой станции, других элементов абонентского комплекта, **ЗАКАЗЧИК** заблаговременно ставит в известность **ИСПОЛНИТЕЛЯ** и, при необходимости, выполняет его рекомендации, касающиеся качества работы системы.

6.2.4. В случае возникновения неисправностей в работе системы АПС, **ЗАКАЗЧИК** незамедлительно информирует о данном факте **ИСПОЛНИТЕЛЯ** и принимает меры по восстановлению ее работоспособности с привлечением организаций выполняющей работы по ТО и ремонту системы АПС, при необходимости к работам могут привлекаться специалисты **ИСПОЛНИТЕЛЯ**.

6.2.5. Во время действия договора **ЗАКАЗЧИК** обязан в письменном виде не позднее 5 (пяти) календарных дней информировать **ИСПОЛНИТЕЛЯ** о любых изменениях информации, содержащейся в картах охраняемых объектов (адрес, наименование объекта, количестве оконечных устройств, телефон для связи, ФИО руководителя, ФИО ответственного за пож. безопасность).

6.2.6. Предоставлять техническую документацию (проекты, схемы, паспорта и инструкции) на смонтированное оборудование системы по требованию **ИСПОЛНИТЕЛЯ**.

6.2.7. При необходимости замены, ремонта и наладки вышедшего из строя оборудования, стоимость оборудования и материалов оплачивает **ЗАКАЗЧИК**. Стоимость работ по замене вышедшего из строя оборудования определяется на основании согласованного локального сметного расчета.

7. Особые условия.

7.1. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** выдает рекомендации по эксплуатации, модернизации системы и предоставляет **ЗАКАЗЧИКУ** информацию об изменениях в нормативной документации по эксплуатации систем противопожарной автоматики.

7.2. **ЗАКАЗЧИК** и **ИСПОЛНИТЕЛЬ** ведут журнал учета, в котором регистрируются плановые и внеплановые работы по техническому обслуживанию системы и работы по вызову в случае отказа системы.

7.3. Ответственные лица **ЗАКАЗЧИКА** и **ИСПОЛНИТЕЛЯ** по факту выполнения работ по техническому обслуживанию системы ставят подписи в журнале в соответствующей графе.

8. Гарантии качества.

8.1. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** предоставляет гарантию качества на выполненные в рамках настоящего Договора работы на срок действия настоящего договора.

8.2. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** гарантирует достижение результатов, указанных в технической документации и возможность надлежащей эксплуатации оборудования на протяжении гарантийного срока.

8.3. Гарантия **ИСПОЛНИТЕЛЯ** не относится к ущербу, возникшему вследствие ненадлежащего или небрежного использования оборудования **ЗАКАЗЧИКОМ**, а также вследствие причинения ущерба третьей стороной.

9. Форс-мажор.

9.1. При наступлении обстоятельств невозможности исполнения любой из сторон обязательств по настоящему договору, а именно: пожара, стихийных бедствий, блокады, запрещений экспорта или других независимых от сторон обстоятельств, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства и их последствия. Если эти обстоятельства и их последствия будут продолжаться более 3-х месяцев, то каждая из сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по договору. Сторона по договору немедленно извещает другую сторону о наступлении и прекращении обстоятельства форс-мажор.

10. Ответственность сторон.

10.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору **ИСПОЛНИТЕЛЬ** и **ЗАКАЗЧИК** несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.2. Любая из сторон вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с предварительным письменным уведомлением другой стороны не менее чем за 15 дней. В этом случае взаиморасчеты сторон производятся пропорционально выполненным работам, а неиспользованная сумма должна быть возвращена Заказчику в течение 10 банковских дней с даты расторжения договора.

10.3. В случае просрочки исполнения **ЗАКАЗЧИКОМ** обязательств, предусмотренных настоящим договором, другая сторона вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки обязательств, начиная со дня, следующего после истечения, установленного договором срока исполнения обязательств. Размер неустойки устанавливается в размере 1/300 ставки рефинансирования за каждый день просрочки платежа. **ЗАКАЗЧИК** освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

10.4. При просрочке **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** обязательств по настоящему договору, он выплачивает **ЗАКАЗЧИКУ** штрафные санкции в размере 1/300 ставки рефинансирования от полученной суммы за каждый день просрочки.

11. Заключительные положения.

- 11.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
- 11.2. Работы, не учтенные в настоящем договоре, выполняются по дополнительному соглашению и не могут служить препятствием приемки выполненных работ.
- 11.3. Срок действия договора: с момента подписания до 31.12.2020 года, а в части взаиморасчетов до полного исполнения сторонами своих обязательств.

12. Конфиденциальность.

12.1. Если сторона благодаря исполнению своего обязательства по договору получила от другой стороны информацию о новых решениях и технических знаниях, в том числе не защищаемых законом, а также сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна, сторона, получившая такую информацию, не вправе сообщать ее третьим лицам без согласия другой стороны. Порядок и условия пользования такой информацией определяются соглашением сторон.

11 Адреса и банковские реквизиты сторон.

11.1. ЗАКАЗЧИК

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 65 Красноармейского района Волгограда»
Юридический и фактический адрес - 400026, г. Волгоград, б-р Энгельса, 30
ИНН: 3448015848
КПП: 344801001
Расчетный счет: 40701810900003000001
Отделение по Волгоградской области Южного главного Управления Центрального Банка Российской Федерации (отделение Волгограда)
Лицевой счет (мун): 20763004360
Лицевой счет (субсидии): 21763004360
БИК: 041806001
Тел.: 8 (8442) 67-80-72

Директор
МОУ СШ № 65


М.П. / Шипилова Н.В./

11.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Служба пожарного мониторинга-34»
Адрес: 400001, г. Волгоград ул. им. Калинина, д. 13, офис 33
Тел./факс: (8442) 78-16-57, 78-16-58
ИНН 3444194160
КПП 346001001
ОГРН 1123444003770
ОКПО 09558212
БИК 041806647
к/с 30101810100000000647
р/с 40702810711000000196
ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621
ПАО СБЕРБАНК Г.ВОЛГОГРАД
E-mail:to@spm-34.ru

Директор
ООО «СПМ-34»


Терехов А.В.



Перечень регламентных работ
на выполнение работ и оказание услуг по мониторингу и техническому обслуживанию системы
СПИ с выводом (передачей) извещения о пожаре на ПЦН ПАК «Стрелец-Мониторинг»

1. Внешний осмотр системы в целом на предмет выявления изменений в монтаже, механических повреждений, запыленности и загрязнения оборудования. Разборка корпуса и внутренний осмотр (ежеквартально).
2. Очистка блоков, устройств, элементов от пыли и грязи, при необходимости с частичным демонтажем (ежеквартально).
3. Проверка наличия и целостности пломб, прочности монтажа устройств управления и индикации (ежемесячно).
4. Проверка клеммных соединений на предмет качества монтажа и наличия следов окислов с последующей их очисткой спиртовым раствором и перетяжкой (ежеквартально).
5. Проверка состояния монтажа: кабелей, сигнальных линий с последующими ремонтно-восстановительными работами в местах их нарушения. Измерение напряжения аккумуляторных батарей в автономных источниках питания, в случае их несоответствия с паспортными данными, производятся работы по улучшению работоспособности бесперебойных источников питания, а при необходимости, замена аккумуляторных батарей. Сборка корпуса и проверка работы прибора без основного питания (ежеквартально).
6. Проверка качества радиоканала (GSM-канала для УОО-АВ), уровня связи с диспетчерами «01» ГУ МЧС России по Волгоградской области, устранение недостатков, влияющих на уровень и качество связи оборудования передачи извещения о пожаре. Взаимодействие с инженером по мониторингу для запроса технических параметров работы оборудования, уровня помех и загруженности трафика (ежедневно).
7. Проверка работоспособности системы в целом методом имитации режима «Пожар» на одной из зон автоматической пожарной сигнализации с проверкой прохождения сигнала о пожаре на «01» ГУ МЧС России по Волгоградской области (ежеквартально).
8. Еженедельный мониторинг, фиксирование и архивирование тревожных сигналов, поступающих с объекта защиты на пульт централизованного наблюдения в ГУ МЧС России по Волгоградской области. Анализ причин «ложных» срабатываний автоматической пожарной сигнализации, выдача рекомендаций заказчику по устранению недостатков.
9. При необходимости проверка режима программирования и правильности программных настроек путем локального подключения к ПК. Обновление программного обеспечения с выходом новой версии.
10. При необходимости внесение изменений в электронную карточку объекта. Сверка информации об объекте в базе данных пультовой станции.
11. По запросу Заказчика предоставлять статистические сведения о срабатывании АПС в случае пожарной тревоги, ложных срабатываниях АПС.
12. Запись в журнале регистрации работ по техническому обслуживанию результатов выполненных работ.
13. Обеспечение автоматического контроля за:
 - исправностью линий связи между ППО и ПОО;
 - исправностью линий связи между ПОО с ППКП и иными техническими средствами, подключенными к ПОО;
 - состоянием электропитания ПОО.

Заказчик
Директор
МОУ СИИ № 65

М.П.

/ Шипилова Н.В./

Исполнитель

Директор

ООО «СПМ-34»

М.П.



Терехов А.В.



УТВЕРЖДАЮ:
 Директор
 МОУ СШ № 65
 Шипилова Н.В.
 20 г.

МОУ СШ № 65
 (наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1
 (локальная смета)

на выполнение работ и оказание услуг по мониторингу и техническому обслуживанию системы СПИ с выводом (передачей) извещения о пожаре на ПЦН ПАК «Стрелец-Мониторинг» в подразделение местной пожарной части, с объекта: МОУ СШ № 65
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
 Сметная стоимость монтажных работ 24 000,00 руб.
 Средства на оплату труда 1442 руб.
 Сметная трудоемкость 5,3 чел. час
 Составлен в текущих ценах по состоянию на 3 кв. 2019 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		всего	Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	Т/з мех.	
				на ед.	на ед.		на ед.	общая	Осн.З/п	Эк.Маш.			З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1.													
1	ГЭСНит42-01-003-01	Прибор приемно-контрольный "Стрелец-Мониторинг"	1 прибор	1	1442,49	1442	1442	1442					5,3
		Затраты труда инженеров 1 категории	чел. час	3,87	286,14		1107,36						
		Затраты труда инженеров 3 категории	чел. час	1,43	234,36		335,13						5,3
		Итого прямые затраты по смете в текущих ценах			858		1 442						
		Накладные расходы			858								
		В том числе, справочно:			844								
		85%*0,7 ФОТ (от 1442) (Поз. 1)			844								5,3
		В том числе, справочно:			3 144								
		65%*0,9 ФОТ (от 1442) (Поз. 1)			1 442								
		Итого			858								
		В том числе:			858								
		ФОТ			844								
		Накладные расходы			-1 144								5,3
		Сметная прибыль			2 000								15,9
		Скидка подрядной организации			6 000								47,7
		ВСЕГО по смете			24 000								
		ВСЕГО по смете за 1 квартал											
		Итого по смете за 1 год (2000,00 р x 12 мес)											

Составил: *В.И. Косачева* Косачева В.И.
 (должность, подпись, расшифровка)
 Проверил: _____
 (должность, подпись, расшифровка)

ДОГОВОР № ___/___

на техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации

г. Волгоград

«__» _____ 201__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Техно-Арт СБ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Полицинского Сергея Владимировича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 65 Красноармейского района Волгограда», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Шипиловой Надежды Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые стороны, в соответствии с 223-ФЗ от 18.07.2011 «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство по проведению технического обслуживания системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре на объекте Заказчика расположенном по адресу: 400026, г. Волгоград, б-р Энгельса, 30 (далее — «Объект»), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти Работы.

1.3. Целью технического обслуживания является обеспечение в процессе эксплуатации работоспособности технических средств (системы) автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре и поддержания проектных параметров достигнутых в процессе проведения сдаточных пуско-наладочных работ, согласно Регламенту на техническое обслуживание установок пожарной сигнализации (далее — Регламент) (Приложение № 2), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Документами, определяющими рабочий процесс проведения технического обслуживания (ТО) являются: настоящий Договор, регламент, регистрационный журнал проведения ТО, руководящие документы РД 009-01-96; РД 009-02-96; правила пожарной безопасности в РФ — ППБ 01-03; нормы, правила пожарной безопасности НПБ 88-2001, проект системы АПС объекта.

1.5. Сроки оказания услуг: с 01.01.2019 по 31.12.2019.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Заказчик:

2.1. Заказчик обязан передать Подрядчику на техническое обслуживание комплектное, исправное оборудование, рабочий проект, исполнительную схему монтажа, технические паспорта на все элементы схемы, акты, протоколы измерений, обеспечивать сохранность технического оборудования, средств и документов.

2.2. Заказчик обязан сообщить Подрядчику факт повреждения оборудования, средств и документов по телефону: (8442) 47-10-81 с записью в журнал ТО даты, времени, фамилии лица, принявшего сообщение.

2.3. Заказчик обязано обеспечить беспрепятственный пропуск специалистов Подрядчика к месту выполнения работ, возможность пользования телефонной линией для оперативной связи с административным и техническим персоналом Подрядчика, исключить доступ к оборудованию посторонних лиц.

2.4. Заказчик вправе потребовать от представителя Подрядчика удостоверение личности, подтверждающее его принадлежность к обслуживающей организации и, при необходимости, получить подтверждение по телефону (8442) 47-10-81.

2.5. Заказчик обязан вести регистрационный журнал учета простоев и выполнения регламентных работ, случаев срабатывания автоматики технических средств, случаев и причин ручного включения технических средств.

2.6. Заказчик обязан своевременно производить оплату работ по настоящему Договору.

2.7. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке в соответствии с п. 3 ст. 450 ГК РФ отказаться от исполнения Договора без возмещения Подрядчику убытков в случае систематического (более двух раз) несоблюдения Подрядчиком условий Договора, а также в случае, если Подрядчик не приступил к выполнению работ или приостановил выполнение работ. В данном случае Договор считается прекращенным с момента, указанного в уведомлении Заказчика.

Подрядчик:

2.8. Несет ответственность за свою деятельность на вверенном Объекте, а также за ущерб, причиненный в ходе работ людям, зданию или оборудованию.

2.9. Не несет ответственность за общее противопожарное состояние объекта, действия (бездействия)

персонала Заказчика или третьих лиц по предупреждению, ликвидации пожара, по компенсации прямого и косвенного ущерба от пожара.

2.10. Перед началом работ составляет акт первичного обследования и дефектный акт, отражающий состояние пожарной сигнализации на момент заключения Договора. Заказчик обязан перед началом работ оплатить недостающие приборы и материалы, необходимые для восстановления работоспособности системы.

2.11. Выполняет работы в сроки, установленные Регламентом и в порядке, установленном ВРД 009-01-96, Р 009-02-96.

2.12. Направляет специалистов на объект регулярно (согласно Регламенту) и в течение суток после момента получения вызова от Заказчика, оформленного по правилам п. 5.6 настоящего Договора.

2.13. Подрядчик обязан известить Заказчика об обнаруженных нарушениях, повреждениях в обслуживаемых технических средствах путем записи в регистрационном журнале ТО.

2.14. Для обеспечения сохранности оборудования и идентификации факта вскрытия и доступа посторонних лиц Подрядчик производит пломбирование (опечатывание) приемно-контрольных приборов, распределительных устройств и других элементов схемы.

2.15. Подрядчик освобождается от ответственности, если обслуживаемые им технические средства вышли из строя по причине природных явлений (гроза, землетрясение, ураган и др.), техногенных аварий (повышенное напряжение электропитания, затопление и т.д.) некорректного, неквалифицированного воздействия на элемент схемы АПС или других причин, находящихся вне контроля Подрядчика, а также при чрезвычайных ситуациях несоблюдения правил пожарной безопасности в Российской Федерации ППБ 01-03 на обслуживаемом объекте.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Если в течение 15-и дней после наступления срока, указанного в Регламенте, Подрядчик не приступил к работе, Договор считается расторгнутым.

3.2. В случае не устранения Подрядчиком недостатков и дефектов в работе, на которые ему было указано органами технадзора, Заказчик вправе расторгнуть Договор или потребовать от Подрядчика возмещения убытков.

3.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору Заказчик вправе произвести начисление неустойки в размере 1/300 за каждый день просрочки действующей на день уплаты неустойки, ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Договора.

3.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

3.5. Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон своих обязательств. В этом случае сторона, являющаяся инициатором расторжения Договора, обязана известить другую сторону за 15 (пятнадцать) календарных дней момента расторжения с указанием причин.

3.6. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

4. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость работ по Договору в месяц составляет: **2701,30 (две тысячи семьсот один рубль 30 копеек)**. Цена договора составляет **32415,60 (тридцать две тысячи четыреста пятнадцать рублей 60 копеек)** в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора. НДС не облагается согласно Налоговому Кодексу РФ, часть II, раздел VIII.I «Специальные налоговые режимы», глава 26.2 «Упрощенная система налогообложения».

4.2. Цена Договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных Законом о договорной системе и Договором. Цена Договора включает в себя расходы, связанные с оказанием Услуг, предусмотренных Договором, в полном объеме, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей.

4.3. Цена Договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Договором объема Услуг и иных условий его исполнения. При этом Стороны составляют и подписывают дополнительное соглашение к Договору.

4.4. Оплата производится Заказчиком на расчетный счет Исполнителя, указанный в Договоре, ежемесячно факту оказания Услуг в течение 30 календарных дней со дня подписания Заказчиком счета, и на основании подписанного Сторонами акта оказанных услуг, при отсутствии у Заказчика претензий по объему и качеству оказанных Услуг.

Обязательства Заказчика по оплате цены Договора считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере, установленном Договором, с лицевого счета Заказчика. За дальнейшее прохождение денег

средств Заказчик ответственности не несет

4.5. Источник финансирования: средства бюджетного учреждения.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. На техническое обслуживание Подрядчиком принимаются только работоспособные установки. Порядок приемки и проведения технического обслуживания определяется действующими нормативными документами. Восстановительный, средний и капитальный ремонт не являются предметом настоящего Договора. Производятся по рекомендации Подрядчика и оплачиваются Заказчиком после заключения Договора подряда.

5.2. Техническое обслуживание проводится с целью поддержания работоспособного состояния установок в процессе эксплуатации путем периодического проведения работ по профилактике, контролю технического состояния и устранению характерных неисправностей, определенных эксплуатационной документацией типовыми технологическими процессами технического обслуживания. Техническое переосвидетельствование проводится после 5-ти лет с момента сдачи установок в эксплуатацию на предмет технической возможности экономической целесообразности дальнейшего ее использования по назначению. Техническое обслуживание включает в себя:

- Осуществление Заказчиком и Подрядчиком технического надзора за правильным содержанием организацией эксплуатации установок;

- Осуществление Подрядчиком плановых регламентных работ, необходимых для содержания установок в исправном состоянии;

- Устранение неисправностей по вызову Заказчика;

- Выдачу технических рекомендаций по улучшению работы установок.

5.3. Выполнение работ осуществляется по регламенту, составленному Подрядчиком и согласованному Заказчиком (Приложение №2).

5.4. Работоспособность установок после проведения ТО и/или ремонта проверяется Заказчиком, после чего стороны заполняют «Журнал регистрации работ по ТО и ППР» в установленном порядке и заверяют записи своими подписями.

5.5. Подрядчик гарантирует соблюдение графика ТО, выполнение работ, перечисленных в 5.2 настоящего Договора, высокое качество работ по техническому обслуживанию установок, выполнение работ только аттестованным персоналом.

5.6. В случае внезапного отказа установки персонал Подрядчика обязан прибыть на обслуживаемый объект по вызову (оформление вызова – телефонограмма, телеграмма, письмо) в течение 24 часов.

5.7. В случае выхода из строя составных частей и деталей оборудования в процессе выполнения работ по вине Подрядчика, Подрядчик заменяет их за свой счет. Ремонт составных частей и деталей оборудования по вине Заказчика, оплачивается им Подрядчику. Стоимость запасных частей, вышедших из строя по вине Заказчика, оплачивается им Подрядчику.

5.8. Настоящий Договор по выполнению работ по ТО не снимает ответственности с администрации Заказчика за правильную эксплуатацию установок.

5.9. В случае невыполнения Заказчиком рекомендаций Подрядчика или нарушений сроков платежей за техническое обслуживание, Подрядчик имеет право прекратить работы по техническому обслуживанию установок, предварительно сообщив об этом Заказчику и в местные органы пожарной охраны.

5.10. В случае неисполнения Подрядчиком требований п. 5.5 настоящего Договора Заказчик вправе задолжать оплату за выполнение работ.

5.11. Заказчик обязан допускать к эксплуатации систем только аттестованный персонал. При невыполнении Заказчиком условий эксплуатации изделий, вызвавшем их вывод из строя, Подрядчик имеет право отказать в выполнении восстановительных работ.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Споры по настоящему Договору разрешаются с соблюдением претензионного порядка с ответом стороны в течение 5 (пяти) рабочих дней.

6.2. При не достижении согласия, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Волгоградской области.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует с 31.12.2019г.

7.2. Стороны обязуются в пятитдневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях.

юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, фактического местонахождения.

7.3. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу без письменного согласия на то других Сторон.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

7.5. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью.

7.7. В случаях, не предусмотренных условиями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации, с учётом положений действующего бюджетного законодательства, иными нормативными актами, регуливающими данный вид работ.

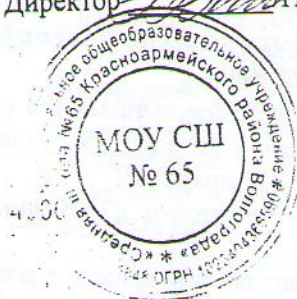
8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Муниципальное общеобразовательное учреждение
«Средняя школа № 65 Красноармейского района
Волгограда»

Юридический и фактический адрес:
400026, г. Волгоград, б-р Энгельса, 30
ИНН - 3448015848
КПП - 344801001
БИК - 041806001
Расчетный счет - 40701810900003000001 Отделение
по Волгоградской области Южного главного
Управления Центрального Банка Российской
Федерации (отделение Волгограда)
Лицевой счет - 20763004360
Муниципальный счет - 21763004360

Директор  Н. В. Шипилова



ПОДРЯДЧИК:

ООО "Техно-Арт СБ"

Юридический и фактический адрес:
400119, Россия, Волгоградская область, Волгоград,
ул. Толстого, 7
ИНН: 3446015472
КПП: 344601001
БИК: 041806870
ОКВЭД: 45.31 ОКПО: 70590078
ОГРН: 1033400552756
Р/счет: 40702810403100000418 в Филиале №9 ПАО
КБ «Центр-Инвест», г. Волгоград
Кор/счет: 30101810100000000870

Директор  С. В. Полицинский



СОГЛАСОВАНО
«Заказчик»



Директор Н. В. Шипилова

« ___ » _____ 201_ г.

М. П.

УТВЕРЖДАЮ
«Подрядчик»



Директор С. В. Полицинский

_____ 201_ г.

РЕГЛАМЕНТ

технического обслуживания систем автоматической пожарной сигнализации

Раздел 1. Общие регламентные работы на системах АПС любой конфигурации.

I регламент (периодичность – 1 раз в месяц)

1. Проверка соответствия системы АПС проекту, выявление архитектурных изменений охраняемых помещений, ведущих к ухудшению работы системы АПС.
2. Внешний осмотр системы в целом на предмет выявления изменений в монтаже, механических повреждений, запыленности, загрязненности.
3. Очистка блоков, устройств, элементов от пыли, грязи с частичным демонтажем или без него.
4. Проверка наличия и целостности пломб, прочности монтажного соединения заземляющих проводников, прочности монтажа устройств управления и индикации.
5. Проверка работоспособности системы в целом методом имитации режима «Пожар» на одной из систем и извещателем ручным пожарным (однократно) с предварительным отключением цепи управления системы ППА (при ее наличии).
6. Проверка выдачи сигналов управления выносными оповещателями.

II регламент (периодичность – 1 раз в квартал)

1. Проведение полного объема работ по пунктам 1-5 первого регламента.
2. Проверка работоспособности систем в целом по каждой зоне, проверка на работоспособность извещателей ручных пожарных, установленных на объекте с их последующим пломбированием.
3. Проверка клеммных соединений на предмет качества монтажа и наличия следов окислов с последующей их очисткой и перетяжкой.
4. Проверка внешним осмотром состояния монтажа кабелей, сигнальных линий с последующим перемонтажем в местах его нарушения.
5. Измерение напряжения вторичных источников питания с последующей его регулировкой в случае несоответствия паспортному.
6. Измерение напряжения автономных источников питания с последующей их заменой или зарядкой в случае его несоответствия паспортному.
7. Измерение электрического сопротивления сигнальных проводников относительно заземления, выявления нарушений сопротивления изоляции с последующей заменой участков проводников нарушенной изоляцией.
8. Проверка работоспособности блоков управления исполнительными устройствами системы ППА методом отключения цепей управления от исполнительных устройств и подключения к ним индикаторно-контрольно-измерительных приборов (при наличии системы ППА).
9. Проверка выдачи сигналов управления АСПТ (при наличии).

Раздел 2. Работы по техническому обслуживанию устройств, входящих в систему АПС обслуживания которых регламентировано индивидуально технической документацией на каждое конкретное изделие

1. Работы по техническому обслуживанию устройств, приборов, блоков, элементов входящих в систему обслуживания которых регламентировано индивидуально в приложенной к ним технической документации на каждое конкретное изделие (технические паспорта, руководства по эксплуатации и др.) проводятся в определенной периодичностью, указанной в данной документации для каждого конкретного изделия.

Технологический регламент составлен на основании РД 009-01-96.

Гранд-Смета (вер.8.1)

ГЛАСОВАНО:

директор ООО "Техно-Арт СБ"

И.С.В. Подлинный



УТВЕРЖДАЮ:

[Signature]

2018 г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 65 Красноармейского района Волгограда»
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

(локальная смета)

на техническое обслуживание и текущий ремонт автоматической установки пожарной сигнализации
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость 32415,6 руб.
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 кв. 2018г

Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	Т/з мех.				
			на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе							
							Осн.З/п	Эк.Маш.			З/пМех	Маг		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
дел 1. Новый Раздел														
ГЭСИшт42-01-003-01	Прибор приемно-контрольный Сигнал-20("С2000"-1шт., "С2000-БИ"-2шт., "С2000-СП1"-1шт., "С2000-КДЛ"-2шт., "С2000-АР2"-1шт.)	1 прибор		7	1188,92	8322,44	8322,44	8322,44					37,1	
ГЭСИшт42-01-001-05	Извещатель пожарный тепловый ("С2000-ИП"-4шт.)	1 извещатель		4	42,05	168,2	168,2	168,2					0,8	
ГЭСИшт42-01-001-01	Извещатель дымовой пожарный (ИП1212-34а-178шт., изв.линейный-4шт.)	1 извещатель		182	116,48	21199,36	21199,36	21199,36					100,1	
ГЭСИшт42-01-001-06	Извещатель пожарный ручной, тревожная кнопка, тревожная педаль ("ИП513-3А"-23шт.)	1 извещатель		23	42,05	967,15	967,15	967,15					4,6	
ГЭСИшт42-01-001-07	Извещатель/оповещатель радиоканальный (оповещатель "УСС-1-12"-1шт.)	1 извещатель		1	42,05	42,05	42,05	42,05					0,2	
ГЭСИшт42-02-004-03	Кнопка "Выход"("Блик-С-12"-25шт.)	1 шт.		25	84,9	2122,5	2122,5	2122,5					9	
ГЭСИшт42-03-005-01	Блоки бесперебойного электропитания (12, 24, 220 В) постоянного или переменного напряжения ("Скат 1200Д исп.1"-5шт., базовый блок ББ2В-1шт., блок линейный БЛ1-4шт.)	1 блок		10	460,96	4609,6	4609,6	4609,6					21,5	
<i>Применит.</i>														

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Инт42-01-14	Исполнитель охранный поверхностный звуковой АРФА ("РОП-1/30"-13шт., "РОП-3/30"-25шт.)	Исполнитель			38 13,25	42,05	1597,9	39029,2	1597,9			7,6
Итого расходы по смете в текущих ценах												
Итого, справочно:												
5%*0,94 ФОТ (от 39029,2) (Поз. 1-8)												
прибыль												
Итого, справочно:												
5%*0,9 ФОТ (от 39029,2) (Поз. 1-8)												
Итого:												
дочные работы												
Итого:												
Итого расходы												
Итого прибыли												
Итого договорной цены 76 887,52 * 0,0351331												
смете за 1 месяц обслуживания												
смете за 12 месяцев обслуживания												
Итого:												
32415,6												
180,9												

Составил:



(должность, подпись, расшифровка)

Проверил:



(должность, подпись, расшифровка)

г. Волгоград

«___» _____ 20__ г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 65 Красноармейского района Волгограда», именуемое в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК", в лице директора Шипиловой Надежды Владимировны, действующего на основании Устава, и Общество с ограниченной ответственностью «Служба пожарного мониторинга-34» в лице директора Терехова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор на основании статьи 1 части 2 пункта 4 в) Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и положения о закупках товаров, работ, услуг о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию радиопередающего оборудования системы передачи извещения о пожаре «Стрелец-Мониторинг», установленного на объекте Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 65 Красноармейского района Волгограда», расположенный по адресу: 400026, г. Волгоград, б-р Энгельса, 30.

1.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ выполняет техническое обслуживание руководствуясь требованиями действующего законодательства РФ в вопросах пожарной безопасности, ГОСТ Р 56935-2016 «Производственные услуги. Услуги по построению системы мониторинга автоматических систем противопожарной защиты и вывода сигналов на пульт централизованного наблюдения «01» и «112» и в соответствии с Перечнем регламентных работ (Приложение №1), прилагаемое к настоящему договору и являющееся неотъемлемой его частью.

1.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ осуществляет круглосуточное наблюдение за работоспособностью систем пожарной автоматики, охраняемого объекта, архивирует всю информацию о тревожных, пожарных, сервисных извещениях, в том числе и о ложных (произвольных) срабатываниях системы противопожарной защиты, по запросу ЗАКАЗЧИКА предоставляет данную информацию.

2. Сроки выполнения работ.

2.1. Все профилактические работы проводятся ежеквартально, в соответствии с локально-сметным расчетом (Приложение №1).

2.2. Срок выполнения работ по Договору с 01.07.2019 года до 31.12.2019 года.

3. Общая сумма договора.

3.1. Стоимость ежеквартальных профилактических работ определяется на основании локального сметного расчёта (Приложение №2), составляет 5 340 рублей 00 копейки (Пять тысяч триста сорок рублей 00 копейки) без НДС.

3.2. Общая стоимость договора на период его действия составляет 10680 рублей 00 копейки (Десять тысяч шестьсот восемьдесят рублей 00 копейки) без НДС.

3.3. Сумма по договору является фиксированной на весь срок действия договора, и не подлежит изменению.

3.4. Источник финансирования: средства бюджетного учреждения

4. Порядок сдачи и приемки работ.

4.1. Сдача - приемка работ производится ежеквартально и оформляется «Актом приемки выполненных работ» и работа считается сданной **ИСПОЛНИТЕЛЕМ**, и принятой **ЗАКАЗЧИКОМ** по качеству и количеству, согласно установленным техническим стандартам.

4.2. В случае не предоставления **ЗАКАЗЧИКОМ** письменных мотивированных возражений от подписания «Акта приемки выполненных работ» считается, что **ИСПОЛНИТЕЛЬ** сдал, а **ЗАКАЗЧИК** принял выполненные работы, согласно акта, в полном объеме и без претензий, и **ЗАКАЗЧИК** обязан произвести окончательный расчет с **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** не позднее 10-ти дней с даты вручения «Акта приемки выполненных работ» **ЗАКАЗЧИКУ**.

Возражения не могут выходить за пределы обязательств, предусмотренных настоящим договором **ИСПОЛНИТЕЛЯ**.

5. Платежи.

5.1. **ЗАКАЗЧИК** производит оплату за выполненные работы по техническому обслуживанию ежеквартально, в течение 10 календарных дней месяца следующего за отчетным по мере поступления бюджетных средств на расчетный счет **ЗАКАЗЧИКА**, на основании счёта и «Акта приемки выполненных работ», предоставленных **ИСПОЛНИТЕЛЕМ**.

6. Обязанности сторон.

6.1. Обязанности **ИСПОЛНИТЕЛЯ**.

6.1.1. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется выполнять регламентные работы по техническому обслуживанию согласно нормативной документации и требованиям, предъявляемым к данной системе. Проведение работ по техническому обслуживанию согласовывается с рабочим циклом предприятия Заказчика.

6.1.2. В случае возникновения неисправностей системы **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется не позднее следующего рабочего дня после приема факсимильного сообщения или телефонограммы от **ЗАКАЗЧИКА** прибыть на объект для определения неисправности системы и выполнения работ по восстановлению её работоспособности. По прибытии на объект, **ЗАКАЗЧИК** предоставляет **ИСПОЛНИТЕЛЮ** необходимую информацию о характере и предполагаемых причинах неисправности. Если **ЗАКАЗЧИК** не уведомил **ИСПОЛНИТЕЛЯ** о возникших неисправностях системы, обе стороны считают установленную систему исправной и действующей.

6.1.3. Персонал **ИСПОЛНИТЕЛЯ** обязан на объекте выполнять правила внутреннего распорядка предприятия **ЗАКАЗЧИКА**.

6.1.4. Осуществлять замену вышедших из строя элементов и оборудования системы в случаях, когда гарантийные обязательства несет **ИСПОЛНИТЕЛЬ**. Гарантийный срок на аккумуляторные батареи не распространяется.

6.1.5. Вести всю исполнительную документацию согласно существующим требованиям.

6.1.6. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** вправе производить зачет поступающих от **ЗАКАЗЧИКА** платежей по настоящему договору, в счет погашения ранее образовавшейся задолженности по договору, без уведомления **ЗАКАЗЧИКА**.

6.2. Обязанности **ЗАКАЗЧИКА**.

6.2.1. **ЗАКАЗЧИК** обязан до начала работ по настоящему Договору назначить приказом по предприятию лицо, ответственное за эксплуатацию сдающегося на обслуживание оборудования, а также лицо его замещающее, уполномочив его принимать у **ИСПОЛНИТЕЛЯ** работы и акты выполненных работ по техническому обслуживанию.

6.2.2. **ЗАКАЗЧИК** обязан производить эксплуатацию устройств, приборов и другого оборудования системы, расположенных в занимаемых помещениях, в соответствии с технической документацией на установленное оборудование.

6.2.3. **ЗАКАЗЧИК** обеспечивает доступ обслуживающего персонала **ИСПОЛНИТЕЛЯ** во все помещения, в которых установлены устройства и элементы системы.

6.2.4. При производстве строительных, монтажных и иного вида работ на объекте с установленной

6.2.5. Во время действия договора на техническое обслуживание **ЗАКАЗЧИК** обязан:

- соблюдать правила пожарной безопасности на объекте;
- контролировать качество выполнения работ и осуществлять их приемку;
- инструктировать персонал **ИСПОЛНИТЕЛЯ** по правилам техники безопасности и охраны труда, правилам пожарной безопасности, действующим на объекте, а также обеспечить его средствами индивидуальной защиты.
- в письменном виде не позднее 10 календарных дней информировать **ИСПОЛНИТЕЛЯ** о любых изменениях в разделе 13 (Адреса и банковские реквизиты сторон).

6.2.6. Предоставлять техническую документацию (проекты, схемы, паспорта и инструкции) на смонтированные системы АПС по требованию **ИСПОЛНИТЕЛЯ**.

6.2.7. При необходимости замены, ремонта и наладки вышедшего из строя оборудования, стоимость оборудования и материалов оплачивает **ЗАКАЗЧИК**. Стоимость работ по замене вышедшего из строя оборудования определяется на основании согласованного локального сметного расчета.

7. Особые условия.

7.1. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** выдает рекомендации по эксплуатации, модернизации системы и предоставляет **ЗАКАЗЧИКУ** информацию об изменениях в нормативной документации по эксплуатации систем противопожарной автоматики.

7.2. **ЗАКАЗЧИК** и специалист **ИСПОЛНИТЕЛЯ**, ответственный за проведение работ, ведут журнал, в котором регистрируются плановые работы по техническому обслуживанию системы и журнал на внеплановые работы, в котором регистрируются все случаи по внеплановому техническому обслуживанию и работы по вызову в случае отказа системы.

8. Гарантии качества.

8.1. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** предоставляет гарантию качества на выполненные в рамках настоящего Договора работы на срок действия настоящего договора.

8.2. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** гарантирует достижение результатов, указанных в технической документации и возможность надлежащей эксплуатации оборудования на протяжении гарантийного срока.

8.3. Гарантия **ИСПОЛНИТЕЛЯ** не относится к ущербу, возникшему вследствие неправильного или небрежного использования оборудования **ЗАКАЗЧИКОМ**, а также вследствие причинения ущерба третьей стороной.

9. Форс-мажор.

При наступлении обстоятельств невозможности исполнения любой из сторон обязательств по настоящему договору, а именно: пожара, стихийных бедствий, блокады, запрещений экспорта или других независимых от сторон обстоятельств, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства и их последствия. Если эти обстоятельства и их последствия будут продолжаться более 3-х месяцев, то каждая из сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по договору. Сторона по договору немедленно извещает другую сторону о наступлении и прекращении обстоятельства форс-мажор.

10. Ответственность сторон.

10.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору **ИСПОЛНИТЕЛЬ** и **ЗАКАЗЧИК** несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.2. Расторжение договора допускается исключительно по взаимному соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством.

10.3. В случае просрочки исполнения **ЗАКАЗЧИКОМ** обязательств, предусмотренных настоящим договором, **ИСПОЛНИТЕЛЬ** вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за

каждый день просрочки обязательств, начиная со дня, следующего после истечения установленного договором срока исполнения обязательств. Размер неустойки устанавливается в размере 1/300 ставки рефинансирования за каждый день просрочки платежа. **ЗАКАЗЧИК** освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

10.4. При просрочке **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** обязательств по настоящему договору, он выплачивает **ЗАКАЗЧИКУ** штрафные санкции в размере 1/300 ставки рефинансирования от полученной суммы за каждый день просрочки.

11. Заключительные положения.

- 11.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
- 11.2. Работы, не учтенные в настоящем договоре, выполняются по дополнительному соглашению и не могут служить препятствием приемки выполненных работ.
- 11.3. Срок действия договора: с момента подписания до 31.12.2019 года.

12. Конфиденциальность.

Если сторона благодаря исполнению своего обязательства по договору получила от другой стороны информацию о новых решениях и технических знаниях, в том числе не защищаемых законом, а также сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна, сторона, получившая такую информацию, не вправе сообщать ее третьим лицам без согласия другой стороны.

Порядок и условия пользования такой информацией определяются соглашением сторон.

13. Адреса и банковские реквизиты сторон.

13.1. ЗАКАЗЧИК

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 65 Красноармейского района Волгограда»
Юридический и фактический адрес - 400026, г. Волгоград, б-р Энгельса, 30
ИНН: 3448015848
КПП: 344801001
Расчетный счет: 40701810900003000001
Отделение по Волгоградской области Южного главного Управления Центрального Банка Российской Федерации (отделение Волгограда)
Лицевой счет (мун): 20763004360
Лицевой счет (субсидии): 21763004360
БИК: 041806001
Тел.: 8 (8442) 67-80-72

Директор
МОУ СШ № 65



/ Шипилова Н.В./

13.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Служба пожарного мониторинга-34»
Адрес: 400001, г. Волгоград ул. им. Калинина, д. 13, офис 33
Тел./факс: (8442) 24-49-16, 24-49-15
ИНН 3444194160
КПП 346001001
ОГРН 1123444003770
ОКПО 09558212
БИК 041806647
к/с 30101810100000000647
р/с 40702810711000000196
ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621
ПАО СБЕРБАНК Г.ВОЛГОГРАД
E-mail: to@spm-34.ru

Директор
ООО «СПМ-34»



М. П.

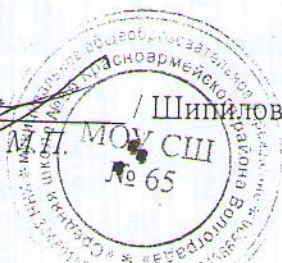
Терехов А.В.

**Перечень регламентных работ
по техническому обслуживанию оборудования системы передачи извещения о пожаре
«Стрелец-Мониторинг».**

1. Внешний осмотр системы в целом на предмет выявления изменений в монтаже, механических повреждений, запыленности и загрязнения оборудования. Разборка корпуса и внутренний осмотр.
2. Очистка блоков, устройств, элементов от пыли и грязи, при необходимости с частичным демонтажем.
3. Проверка наличия и целостности пломб, прочности монтажа устройств управления и индикации.
4. Проверка клеммных соединений на предмет качества монтажа и наличия следов окислов с последующей их очисткой спиртовым раствором и перетяжкой.
5. Проверка состояния монтажа: кабелей, сигнальных линий с последующими ремонтно-восстановительными работами в местах их нарушения. Измерение напряжения аккумуляторных батарей в автономных источниках питания, в случае их несоответствия с паспортными данными, производятся работы по улучшению работоспособности бесперебойных источников питания, а при необходимости, замена аккумуляторных батарей. Сборка корпуса и проверка работы прибора без основного питания.
6. Проверка качества радиоканала (GSM-канала для УОО-АВ), уровня связи с диспетчерами «01» ГУ МЧС России по Волгоградской области, устранение недостатков, влияющих на уровень и качество связи оборудования передачи извещения о пожаре. Взаимодействие с инженером по мониторингу для запроса технических параметров работы оборудования, уровня помех и загруженности трафика.
7. Проверка работоспособности системы в целом методом имитации режима «Пожар» на одной из зон автоматической пожарной сигнализации с проверкой прохождения сигнала о пожаре на «01» ГУ МЧС России по Волгоградской области.
8. Еженедельный мониторинг, фиксирование и архивирование тревожных сигналов, поступающих с объекта защиты на пульт централизованного наблюдения в ГУ МЧС России по Волгоградской области. Анализ причин «ложных» срабатываний автоматической пожарной сигнализации, выдача рекомендаций заказчику по устранению недостатков.
9. При необходимости проверка режима программирования и правильности программных настроек путем локального подключения к ПК. Обновление программного обеспечения с выходом новой версии.
10. При необходимости внесение изменений в электронную карточку объекта. Сверка информации об объекте в базе данных пультовой станции.
11. По запросу Заказчика предоставлять статистические сведения о срабатывании АПС в случае пожарной тревоги, ложных срабатываниях АПС, сервисных извещениях (контрольные сигналы и сигналы о техническом состоянии АПС).
12. Запись в журнале регистрации работ по техническому обслуживанию результатов выполненных работ.
13. Обеспечение автоматического контроля за:
 - исправностью линий связи между ППО и ПОО;
 - исправностью линий связи между ПОО с ППКП и иными техническими средствами, подключенными к ПОО;
 - состоянием электропитания ПОО.

Заказчик

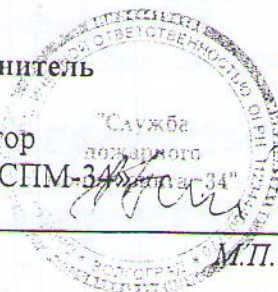
Директор
МОУ СЦ № 65



/ Шипилова Н.В./

Исполнитель

Директор
ООО «СПМ-34»



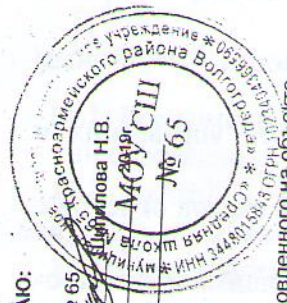
Терехов А.В.

М.П.

СОГЛАСОВАНО:
Директор
ООО "СПМ"



УТВЕРЖДАЮ:
Директор
МОУ СШ № 65



МОУ СШ № 65
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1
(локальная смета)

по техническому обслуживанию радиопередатчика системы передачи извещения о пожаре «Стрелец-Мониторинг», установленного на объекте
МОУ СШ № 65
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость монтажных работ _____ 10 680 руб.
Средства на оплату труда _____ 1247 руб.
Сметная трудоемкость _____ 5,3 чел. час
Составлен в текущих ценах по состоянию на 1 кв. 2019 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	Т/з мех.		
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
						Осн.	Эк.Маш.	З/л/Мех					
1	ГЭСИлт42-01-003-01	Прибор приемно-контрольный "Стрелец-Мониторинг"	1 прибор		1	1247,15	1247	1247					
		Затраты труда инженеров 1 категории	чел.час	3,87		247,39	957,4	957,4					5,3
		Затраты труда инженеров 3 категории	чел.час	1,43		202,62	289,75	289,75					
Итого по разделу 1							2718	2718					5,3
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:													
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							1247	1247					
вкладные расходы							742						5,3
В том числе, справочно:													
85% * 0,7 ФОТ (от 1247) (Поз. 1)							742						
Сметная прибыль							729						
В том числе, справочно:													
65% * 0,9 ФОТ (от 1247) (Поз. 1)							729						
Итого							2718						
В том числе:													
ФОТ													5,3
Накладные расходы							1247						
Сметная прибыль							742						
Скидка подрядной организации							729						
ВСЕГО по смете							-938						
ВСЕГО по смете за 1 квартал							1780						
ТОГО по смете (1780,00 р x 6 мес)							5 340						5,3
Итого							10 680						

Составил: _____ Косачева В.И.
(должность, подпись, расшифровка)
Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

ДОГОВОР № 651 АТС
на техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации

г. Волгоград

02 04 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Техно-Арт СБ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Полицинского Сергея Владимировича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 65 Красноармейского района Волгограда», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Шипиловой Надежды Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые стороны, в соответствии с 223-ФЗ от 18.07.2011 «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство по проведению технического обслуживания системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре на объекте Заказчика, расположенном по адресу: 400026, г. Волгоград, б-р Энгельса, 30 (далее – «Объект»), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти Работы.

1.3. Целью технического обслуживания является обеспечение в процессе эксплуатации работоспособности технических средств (системы) автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре и поддержания проектных параметров достигнутых в процессе проведения сдаточных пуско-наладочных работ, согласно Регламенту на техническое обслуживание установок пожарной сигнализации (далее – Регламент) (Приложение № 2), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Документами, определяющими рабочий процесс проведения технического обслуживания (ТО) являются: настоящий Договор, регламент, регистрационный журнал проведения ТО, руководящие документы РД 009-01-96; РД 009-02-96; правила пожарной безопасности в РФ – ППБ 01-03; нормы, правила пожарной безопасности НПБ 88-2001, проект системы АПС объекта.

1.5. Сроки оказания услуг: с 01.04.2018 по 31.12.2018.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Заказчик:

2.1. Заказчик обязан передать Подрядчику на техническое обслуживание скомплектованное, исправное оборудование, рабочий проект, исполнительную схему монтажа, технические паспорта на все элементы схемы, акты, протоколы измерений, обеспечивать сохранность технического оборудования, средств и документов.

2.2. Заказчик обязан сообщить Подрядчику факт повреждения оборудования, средств и документов по телефону: (8442) 47-10-81 с записью в журнал ТО даты, времени, фамилии лица, принявшего сообщение.

2.3. Заказчик обязано обеспечить беспрепятственный пропуск специалистов Подрядчика к месту выполнения работ, возможность пользования телефонной линией для оперативной связи с административным и техническим персоналом Подрядчика, исключить доступ к оборудованию посторонних лиц.

2.4. Заказчик вправе потребовать от представителя Подрядчика удостоверение личности, подтверждающее его принадлежность к обслуживающей организации и, при необходимости, получить подтверждение по телефону (8442) 47-10-81.

2.5. Заказчик обязан вести регистрационный журнал учета простоев и выполнения регламентных работ, случаев срабатывания автоматики технических средств, случаев и причин ручного включения технических средств.

2.6. Заказчик обязан своевременно производить оплату работ по настоящему Договору.

2.7. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке в соответствии с п. 3 ст. 450 ГК РФ отказаться от исполнения Договора без возмещения Подрядчику убытков в случае систематического (более двух раз) несоблюдения Подрядчиком условий Договора, а также в случае, если Подрядчик не приступил к выполнению работ или приостановил выполнение работ. В данном случае Договор считается прекращенным с момента указанного в уведомлении Заказчика.

Подрядчик:

2.8. Несет ответственность за свою деятельность на вверенном Объекте, а также за ущерб, причиненный в ходе работ людям, зданию или оборудованию.

2.9. Не несёт ответственность за общее противопожарное состояние объекта, действия (бездействия)

персонала Заказчика или третьих лиц по предупреждению, ликвидации пожара, по компенсации прямого косвенного ущерба от пожара.

2.10. Перед началом работ составляет акт первичного обследования и дефектный акт, отражающий состояние пожарной сигнализации на момент заключения Договора. Заказчик обязан перед началом работ оплатить недостающие приборы и материалы, необходимые для восстановления работоспособности системы.

2.11. Выполняет работы в сроки, установленные Регламентом и в порядке, установленном в РД 009-01-96, РД 009-02-96.

2.12. Направляет специалистов на объект регулярно (согласно Регламенту) ив течение суток момента получения вызова от Заказчика, оформленного по правилам п. 5.6 настоящего Договора.

2.13. Подрядчик обязан известить Заказчика об обнаруженных нарушениях, повреждениях в обслуживаемых технических средствах путем записи в регистрационном журнале ТО.

2.14. Для обеспечения сохранности оборудования и идентификации факта вскрытия и доступа посторонних лиц Подрядчик производит пломбирование (опечатывание) приемно-контрольных приборов, распределительных устройств и других элементов схемы.

2.15. Подрядчик освобождается от ответственности, если обслуживаемые им технические средства вышли из строя по причине природных явлений (гроза, землетрясение, ураган и др.), техногенных аварий (повышение напряжения электропитания, затопление и т.д.) некорректного, неквалифицированного воздействия на элементы схемы АПС или других причин, находящихся вне контроля Подрядчика, а также при чрезвычайных ситуациях, несоблюдения правил пожарной безопасности в Российской Федерации ППБ 01-03 на обслуживаемом объекте.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Если в течение 15-и дней после наступления срока, указанного в Регламенте, Подрядчик не приступил к работе, Договор считается расторгнутым.

3.2. В случае не устранения Подрядчиком недостатков и дефектов в работе, на которые ему было указано органами технадзора, Заказчик вправе расторгнуть Договор или потребовать от Подрядчика возмещения убытков.

3.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору Заказчик вправе произвести начисление неустойки в размере 1/300 за каждый день просрочки, действующей на день уплаты неустойки, ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Договора.

3.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

3.5. Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон своих обязательств. В этом случае сторона, являющаяся инициатором расторжения Договора, обязана известить другую сторону за 15 (пятнадцать) календарных дней до момента расторжения с указанием причин.

3.6. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

4. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость работ по Договору в месяц составляет: 2701,30 (две тысячи семьсот один рубль 30 копеек). Цена договора составляет 24311,70 (двадцать четыре тысячи триста одиннадцать рублей 70 копеек), в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора. НДС не облагается согласно Налоговому Кодексу РФ, часть II, раздел VIII.1 «Специальные налоговые режимы», глава 26.2 «Упрощенная система налогообложения».

4.2. Цена Договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных Законом о договорной системе и Договором. Цена Договора включает в себя расходы, связанные с оказанием Услуг, предусмотренных Договором, в полном объеме, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей.

4.3. Цена Договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Договором объема Услуг и иных условий его исполнения. При этом Стороны составляют и подписывают дополнительное соглашение к Договору.

4.4. Оплата производится Заказчиком на расчетный счет Исполнителя, указанный в Договоре, ежемесячно по факту оказания Услуг в течение 30 календарных дней со дня подписания Заказчиком счета, и на основании подписанного Сторонами акта оказанных услуг, при отсутствии у Заказчика претензий по объему и качеству оказанных Услуг.

Обязательства Заказчика по оплате цены Договора считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере, установленном Договором, с лицевого счета Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных

редств Заказчик ответственности не несет

4.5. Источник финансирования: средства бюджетного учреждения.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. На техническое обслуживание Подрядчиком принимаются только работоспособные установки. Порядок приемки и проведения технического обслуживания определяется действующими нормативными документами. Восстановительный, средний и капитальный ремонты не являются предметом настоящего Договора, производятся по рекомендации Подрядчика и оплачиваются Заказчиком после заключения Договора подряда.

5.2. Техническое обслуживание проводится с целью поддержания работоспособного состояния установок в процессе эксплуатации путем периодического проведения работ по профилактике, контролю технического состояния и устранению характерных неисправностей, определенных эксплуатационной документацией и типовыми технологическими процессами технического обслуживания. Техническое переосвидетельствование проводится после 5-ти лет с момента сдачи установок в эксплуатацию на предмет технической возможности и экономической целесообразности дальнейшего ее использования по назначению. Техническое обслуживание включает в себя:

- Осуществление Заказчиком и Подрядчиком технического надзора за правильным содержанием и организацией эксплуатации установок;

- Осуществление Подрядчиком плановых регламентных работ, необходимых для содержания установок в исправном состоянии;

- Устранение неисправностей по вызову Заказчика;
- Выдачу технических рекомендаций по улучшению работы установок.

5.3. Выполнение работ осуществляется по регламенту, составленному Подрядчиком и согласованному с Заказчиком (Приложение №2).

5.4. Работоспособность установок после проведения ТО и/или ремонта проверяется Заказчиком, после чего стороны заполняют «Журнал регистрации работ по ТО и ПНР» в установленном порядке и заверяют записи своими подписями.

5.5. Подрядчик гарантирует соблюдение графика ТО, выполнение работ, перечисленных в 5.2 настоящего Договора, высокое качество работ по техническому обслуживанию установок, выполнение работ только аттестованным персоналом.

5.6. В случае внезапного отказа установки персонал Подрядчика обязан прибыть на обслуживаемый объект по вызову (оформление вызова – телефонограмма, телеграмма, письмо) в течение 24 часов.

5.7. В случае выхода из строя составных частей и деталей оборудования в процессе выполнения работ по вине Подрядчика, Подрядчик заменяет их за свой счет. Ремонт составных частей и деталей оборудования, и стоимость запасных частей, вышедших из строя по вине Заказчика, оплачивается им Подрядчику.

5.8. Настоящий Договор по выполнению работ по ТО не снимает ответственности с администрации Заказчика за правильную эксплуатацию установок.

5.9. В случае невыполнения Заказчиком рекомендаций Подрядчика или нарушений сроков платежей за техническое обслуживание, Подрядчик имеет право прекратить работы по техническому обслуживанию, предварительно сообщив об этом Заказчику и в местные органы пожарной охраны.

5.10. В случае неисполнения Подрядчиком требований п. 5.5 настоящего Договора Заказчик вправе задержать оплату за выполнение работ.

5.11. Заказчик обязан допускать к эксплуатации систем только аттестованный персонал. При невыполнении Заказчиком условий эксплуатации изделий, вызвавшем их вывод из строя, Подрядчик имеет право отказаться от восстановительных работ.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Споры по настоящему Договору разрешаются с соблюдением претензионного порядка с ответом другой стороны в течение 5 (пяти) рабочих дней.

6.2. При не достижении согласия, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Волгоградской области.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до 31.12.2018г.

7.2. Стороны обязуются в пятитдневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях

юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, фактического местонахождения.

7.3. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу без письменного согласия на то других Сторон.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

7.5. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью.

7.7. В случаях, не предусмотренных условиями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации, с учётом положений действующего бюджетного законодательства, иными нормативными актами, регулируемыми данный вид работ.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

*Муниципальное общеобразовательное учреждение
«Средняя школа № 65 Красноармейского района
Волгограда»*

Юридический и фактический адрес:
400026, г. Волгоград, б-р Энгельса, 30
ИНН - 3448015848
КПП - 344801001
БИК - 041806001
Расчетный счет - 40701810900003000001 Отделение
по Волгоградской области Южного главного
Управления Центрального Банка Российской
Федерации (отделение Волгограда)
Лицевой счет - 20763004360
Муниципальный счет - 21763004360

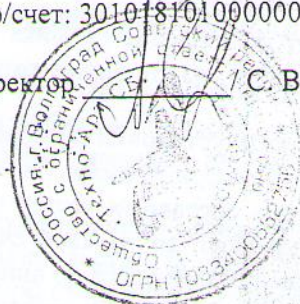
Директор _____ /Н. В. Шипилова

ПОДРЯДЧИК:

ООО "Техно-Арт СБ"

Юридический и фактический адрес:
400119, Россия, Волгоградская область, Волгоград,
ул. Толстого, 7
ИНН: 3446015472
КПП: 344601001
БИК: 041806870
ОКВЭД: 45.31 ОКПО: 70590078
ОГРН: 1033400552756
Р/счет: 40702810403100000418 в Филиале №9 ПАО
КБ «Центр-Инвест», г. Волгоград
Кор/счет: 30101810100000000870

Директор _____ /С. В. Полицинский



СОГЛАСОВАНО
«Заказчик»

Директор _____ /Н. В. Шипилова/

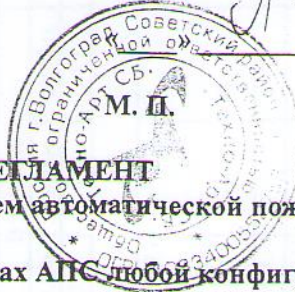
« _____ » _____ 2018 г.

М. П.

УТВЕРЖДАЮ
«Подрядчик»

Директор _____ /С. В. Полицинский/

_____ 2018 г.



РЕГЛАМЕНТ

технического обслуживания систем автоматической пожарной сигнализации

Раздел 1. Общие регламентные работы на системах АПС любой конфигурации.

I регламент (периодичность – 1 раз в месяц)

1. Проверка соответствия системы АПС проекту, выявление архитектурных изменений охраняемых помещений, ведущих к ухудшению работы системы АПС.
2. Внешний осмотр системы в целом на предмет выявления изменений в монтаже, механических повреждений, запыленности, загрязненности.
3. Очистка блоков, устройств, элементов от пыли, грязи с частичным демонтажем или без него.
4. Проверка наличия и целостности пломб, прочности монтажного соединения заземляющих проводников, прочности монтажа устройств управления и индикации.
5. Проверка работоспособности системы в целом методом имитации режима «Пожар» на одной из зон системы и извещателем ручным пожарным (однократно) с предварительным отключением цепей управления системы ППА (при ее наличии).
6. Проверка выдачи сигналов управления выносными оповещателями.

II регламент (периодичность – 1 раз в квартал)

1. Проведение полного объема работ по пунктам 1-5 первого регламента.
2. Проверка работоспособности систем в целом по каждой зоне, проверка на работоспособность всех извещателей ручных пожарных, установленных на объекте с их последующим пломбированием.
3. Проверка клемменных соединений на предмет качества монтажа и наличия следов окислов с последующей их очисткой и перетяжкой.
4. Проверка внешним осмотром состояния монтажа кабелей, сигнальных линий с последующим перемонтажем в местах его нарушения.
5. Измерение напряжения вторичных источников питания с последующей его регулировкой в случае его несоответствия паспортному.
6. Измерение напряжения автономных источников питания с последующей их заменой или зарядкой в случае его несоответствия паспортному.
7. Измерение электрического сопротивления сигнальных проводников относительно заземления для выявления нарушений сопротивления изоляции с последующей заменой участков проводников с нарушенной изоляцией.
8. Проверка работоспособности блоков управления исполнительными устройствами системы ППА методом отключения цепей управления от исполнительных устройств и подключения к ним индикаторов и контрольно-измерительных приборов (при наличии системы ППА).
9. Проверка выдачи сигналов управления АСПТ (при наличии).

Раздел 2. Работы по техническому обслуживанию устройств, входящих в систему АПС обслуживание которых регламентировано индивидуально технической документацией на каждое конкретное изделие.

1. Работы по техническому обслуживанию устройств, приборов, блоков, элементов входящих в систему АПС обслуживание которых регламентировано индивидуально в приложенной к ним технической документацией на каждое конкретное изделие (технические паспорта, руководства по эксплуатации и др.) проводятся в объеме с периодичностью, указанной в данной документации для каждого конкретного изделия.

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 65 Красноармейского района Волгограда
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ
(локальная смета)

на техническое обслуживание и текущий ремонт автоматической установки пожарной сигнализации
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость 24311,70 руб.
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 кв. 2017г

Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		всего	Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.			Т/з осн. раб.	Т/з мех.			
			на ед.	на ед.		общая	В том числе						
							Осн.З/п	Эк.Маш.			З/пМех	Мат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1. Новый Раздел													
ЭСИпт42-01-13-01	1 Прибор приемно-контрольный Сигнал-20("С2000"-1шт., "С2000-БИ"-2шт., "С2000-СП1"-1шт., "С2000-КДЛ"-2шт., "С2000-АР2"-1шт.)	1 прибор		7	1187,1	8309,7	8309,7					37,1	
	Затраты труда инженеров 1 категории	чел.-ч	3,87	27,09	235,48	6379,15	6379,15						
	Затраты труда инженеров 3 категории	чел.-ч	1,43	10,01	192,86	1930,53	1930,53						
ЭСИпт42-01-11-05	Извещатель пожарный тепловой ("С2000-ИП"-4шт.)	1 извещатель		4	41,98	167,92	167,92					0,8	
	Затраты труда инженеров 1 категории	чел.-ч	0,08	0,32	235,48	75,35	75,35						
	Затраты труда инженеров 3 категории	чел.-ч	0,12	0,48	192,86	92,57	92,57						
ЭСИпт42-01-11-01	Извещатель дымовой пожарный (ИП12-34а-178шт.,изв.линейный-4шт.)	1 извещатель		182	116,31	21168,42	21168,42					100,1	
	Затраты труда инженеров 1 категории	чел.-ч	0,24	43,68	235,48	10285,77	10285,77						
	Затраты труда инженеров 3 категории	чел.-ч	0,31	56,42	192,86	10881,16	10881,16						
ЭСИпт42-01-11-06	Извещатель пожарный ручной, тревожная кнопка, тревожная педаль ("ИПР513-3А"-23шт.)	1 извещатель		23	41,98	965,54	965,54					4,6	
	Затраты труда инженеров 1 категории	чел.-ч	0,08	1,84	235,48	433,28	433,28						
	Затраты труда инженеров 3 категории	чел.-ч	0,12	2,76	192,86	532,29	532,29						
ЭСИпт42-01-11-07	Извещатель/оповещатель радиоканальный (оповещатель "УСС-1-12"-1шт.)	1 извещатель		1	41,98	41,98	41,98					0,2	

Гранд-Смета (вер.8.1)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Затраты труда инженеров 1 категории	чел.-ч	0,08	0,08	235,48	18,84	18,84					
		Затраты труда инженеров 3 категории	чел.-ч	0,12	0,12	192,86	23,14	23,14					
6	ГЭСНмт-42-02-004-03	(Кнопка "Выход" ("Блик-С-12"-25шт.)	1 шт.		25	84,77	2119,25	2119,25				9	
		Затраты труда инженеров 1 категории	чел.-ч	0,36	9	235,48	2119,32	2119,32					
7	ГЭСНмт-42-03-005-01	Блоки бесперебойного электропитания (12, 24, 220 В) постоянного или переменного напряжения ("Скат 1200Д исп. 1"-5шт., батарейный блок ББ2В-1шт., блок линейный БЛ1-4шт.)	1 блок		10	460,25	4602,5	4602,5				21,3	
		Затраты труда инженеров 1 категории	чел.-ч	1,07	10,7	235,48	2519,64	2519,64					
		Затраты труда инженеров 3 категории	чел.-ч	1,08	10,8	192,86	2082,89	2082,89					
8	ГЭСНмт-42-01-001-04	Извещатель охранной поверхностный звуковой АРФА ("РОП-1/30"-13шт., "РОП-3/30"-25шт.)	1 извещатель		38	41,98	1595,24	1595,24				7,6	
		Затраты труда инженеров 1 категории	чел.-ч	0,08	3,04	235,48	715,86	715,86					
		Затраты труда инженеров 3 категории	чел.-ч	0,12	4,56	192,86	879,44	879,44					
		Итого прямые затраты по смете в текущих ценах					38970,55	38970,55				180,9	
		Накладные расходы					20264,69						
		В том числе, справочно:											
		52% = 65%*(0,85*0,94) ФОТ (от 38970,55) (Поз. 1-8)					20264,69						
		Сметная прибыль					11301,46						
		В том числе, справочно:											
		29% = 40%*(0,8*0,9) ФОТ (от 38970,55) (Поз. 1-8)					11301,46						
		Итого по смете:					70536,7					180,9	
		Пусконаладочные работы					70536,7					180,9	
		Итого					38970,55						
		В том числе:											
		ФОТ					20264,69						
		Накладные расходы					11301,46						
		Сметная прибыль					2701,3						
		Коэффициент договорной цены 70 536,70 * 0,0382964					2701,3						
		ВСЕГО по смете за 1 месяц обслуживания					2701,3						
		ВСЕГО по смете за 9 месяцев обслуживания					24311,7						

Составил:



(должность, подпись, расшифровка)

Проверил:

(должность, подпись, расшифровка)